

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 46/2024/HSST ngày 04/11/2024; số 40/2024/HSST ngày 02/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Gia Lai); Bản án hình sự phúc thẩm số 57/2024/HSPT ngày 16/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án hình sự sơ thẩm số 09/2025/HSST ngày 07/3/2025 và Thông báo về việc kháng cáo số 01/2025/TB-TA ngày 21/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Gia Lai); Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18/12/2023; số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25/12/2023; số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 12/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 396/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025; số 236/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án chủ động số 433/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án theo đơn số 170/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024; số 200/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024; số 401/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 209/QĐ-THADS ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của: Ông Dương Nam Anh Chinh, địa chỉ: Thôn Hòa Hiệp, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai; nơi ở hiện tại: thôn 12, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai và bà Nguyễn Thị Hồng Nga, địa chỉ: Thôn Hòa Hiệp, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai; nơi ở hiện tại: Thôn 6, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 40 tại tổ dân phố 12, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 12, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 484,6m² (trong đó đất ở đô thị

100m²; đất trồng cây lâu năm 384,6m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 469094 ngày 07/3/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp mang tên ông Dương Minh Trung và bà Lê Thị Sinh (Ngày 29/6/2021, tặng cho cho ông Dương Nam Anh Chinh và bà Nguyễn Thị Hồng Nga đã được chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất tại làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là làng Pan, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 1707,5m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 748752 ngày 07/3/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp mang tên ông Dương Minh Trung và bà Lê Thị Sinh (Ngày 29/6/2021, tặng cho cho ông Dương nam Anh Chinh và bà Nguyễn Thị Hồng Nga đã được chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận).

(Tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật biết, tham gia nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

- *Hồ sơ đăng ký bao gồm:* Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- *Thời gian nộp hồ sơ:* Từ ngày thông báo đến hết ngày 16/01/2026.

- *Hình thức nộp hồ sơ:* Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Gia Lai; địa chỉ: Thôn Hoà Tín, xã Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải Trang TTĐT THADS Gia Lai);
- Viện KSND khu vực 11 – Gia Lai;
- Đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phương Hoàng